

"آگهی فراخوان شناسایی و ارزیابی مدیریت فنی، مهندسی و اجرایی طرح"

شرکت شهروکار (سهامی خاص) در نظر دارد به منظور واگذاری خدمات "مدیریت فنی، مهندسی و اجرایی طرح" و نیز تهیه مستندات لازم و پیگیری اخذ کلیه مجوزات منتج به صدور پروانه ساختمانی مجتمع مسکونی بر روی قطعه زمینی به مساحت ۸۵۰۰ مترمربع و زیربنای حدودی ۲۶۰۰۰ مترمربع واقع در جزیره زیبای کیش، نسبت به شناسایی و ارزیابی اشخاص حقوقی توانمند و دارای تجربه مرتبط، از طریق این فراخوان مبادرت نماید.

الف) اشخاص حقوقی علاقه‌مند به شرکت در فراخوان ارزیابی که از توان فنی، مهندسی، اجرایی، مالی و مدیریتی مناسب برخوردار می‌باشند، لازم است از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ نسبت به دریافت فرم‌های معیار ارزیابی از وب‌سایت شرکت شهروکار به آدرس: <https://shahrokar.com> مبادرت نمایند.

ب) متقاضیان می‌بایست حداکثر تا پایان ساعت ۱۳ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۶ نسبت به تحویل اسناد و منضمات تکمیل شده معیارهای ارزیابی (مطابق با رئوس و ترتیب فرم‌های مربوطه) بصورت زونکن واحد (کلیربوک) و در پاکت در بسته به دبیرخانه شرکت به آدرس: اصفهان، خیابان چهارباغ بالا، مجتمع تجاری اداری پارک، ورودی اول، طبقه سوم، واحد ۶۰۳ مبادرت نمایند.

ج) شرکت منتخب متعهد به ارائه خدمات کارگزاری رایگان و بدون اخذ حق‌الزحمه شامل مطالعات پیش‌امکان‌سنجی اقتصادی، مثنی، فنی و طرح توجیهی پروژه، برنامه زمان‌بندی اجرایی، تفصیلی، فیزیکی و ریالی پروژه، ارائه مطالعات زیست محیطی پروژه، همچنین ارائه و دفاع از نقشه‌های مقدماتی و فاز یک معماری بر اساس ضوابط شهرسازی و معماری سازمان منطقه آزاد کیش جهت ارائه به مرجع صدور پروانه به همراه جدول مشخصات فنی و نازک کاری پروژه و پیگیری‌های حضوری لازم تا صدور پروانه ساختمانی پروژه قبل از انعقاد قرارداد "مدیریت فنی، مهندسی و اجرایی طرح" می‌باشد.

د) تحویل مستندات ارزیابی هیچ‌گونه حقی برای متقاضی و یا تعهدی برای شرکت شهروکار ایجاد نخواهد کرد و شرکت در قبول و یا رد درخواست هریک از متقاضیان مختار می‌باشد.

ه) استرداد مدارک ارسالی به هیچ‌عنوان میسر نیست، لذا مقتضی است حسب نیاز رونوشت مستندات اصلی طبق شرایط اعلام شده در فرم‌ها ارائه گردند.

و) مهر و امضای صاحبان امضای مجاز شخصیت حقوقی ذیل این فرم و سایر مستندات ارزیابی به همراه تصاویر برابر اصل شده آخرین آگهی تغییرات ثبتی و مدارک شناسایی افراد الزامی می‌باشد.

ارزیابان کننده: شرکت شهروکار

ارزیابان شونده: شرکت.....



(مهر و امضا صاحبان مجاز)

باسمه تعالی
شرکت شهر و کار
(سهامی خاص)



شماره ثبت: ۹۶۳۹

شماره:
تاریخ:
پیوست:

امتیاز ارزیابی شخصیت حقوقی و سهامداران					
ردیف	معیارهای ارزیابی	امتیاز کسب شده (۰-۱۰۰)	ضریب وزنی معیار ai	ai * bi	ملاحظات
۱	تجربه (سابقه اجرایی) ارائه سابقه خدمات مرتبط	.	۲۵		نقل از جدول (۱)
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	.	۲۵		نقل از جدول (۲)
۳	توان فنی و برنامه ریزی	.	۲۵		نقل از جدول (۳)
۴	امتیازات و مجوزات	.	۲۵		نقل از جدول (۴)
۵	خلاقیت، نوآوری، ابتکار، پیشنهادات ویژه و روشهای نوین مرتبط با متدولوژی و پیشنهادیه فنی ارائه شده	.	۲۵		نقل از جدول (۵)
۶	پیشنهاد فنی و زمانبندی انجام خدمات	.	۲۵		نقل از جدول (۶)
۷	توان مدیریتی	.	۲۵		نقل از جدول (۷)
۸	توان مالی	.	۲۵		نقل از جدول (۸)
	جمع		۲۰۰		
	امتیاز کل کسب شده (ارزیابی شونده)			$\frac{\sum ai*bi}{\sum ai}$	
	امتیاز کل ارزیابی کننده			$\frac{\sum ai*bi}{\sum ai}$	

کارفرما (ارزیابی کننده):

۱۶۹۹
شرکت شهر و کار
(سهامی خاص)

مهر و امضای متقاضی (ارزیابی شونده):

آدرس: اصفهان چهار باغ بالا مجتمع تجاری اداری پارک ورودی اول طبقه آخر واحد ۶۰۳ کدپستی: ۸۱۶۳۸-۹۴۹۱۹

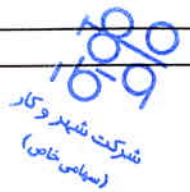
تلفن: ۰۳۱-۳۶۶۷۰۲۲۴-۳۶۶۷۰۰۵۵ فاکس: ۰۳۱-۳۶۶۷۴۳۴۳

website: www.shahrokar.com E-mail: shahrokar@gmail.com

ردیف	معیارهای ارزیابی	شرح مستندات
۱	تجربه (سابقه اجرایی) ارائه سابقه خدمات مرتبط	مدارک ثبتی شخصیت حقوقی و شرکتهای تابعه (حداکثر امتیاز) سابقه کار و فعالیت های مرتبط شخصیت حقوقی یا سهامداران دارای مفاد حساب بیمه (به ازای هر مفاد ۰۰۰۰ امتیاز و حداکثر ۰۰۰ امتیاز) سابقه اجرای کارهای مطالعات طراحی، نظارت، مدیریت طرح مستند به مفاد حساب سازمان تامین اجتماعی شخصیت حقوقی یا سهامداران (حداکثر ۰۰۰ امتیاز)
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	دارا بودن ارزیابی مثبت از کارفرمایان قبلی براساس آیین نامه ارزشیابی سازمان مدیریت و برنامه ریزی به ازای هر پروژه ... امتیاز (حداکثر ... پروژه) دارا بودن تقدیرنامه از کارفرمایان قبلی به ازای هر تقدیرنامه ... امتیاز (حداکثر ... تقدیرنامه)
۳	توان فنی و برنامه ریزی	کفایت کارکنان کلیدی
		توان برنامه ریزی و کنترل پروژه
		نظام مستندسازی و گزارش دهی
		نظام کنترل و تضمین کیفیت
		به کارگیری نرم افزارهای تخصصی
		استفاده از نظام ها و ابزار فناوری اطلاعات نظیر اتوماسیون اداری، نرم افزارهای فرایندساز سازمانی، نرم افزارهای جامع حسابداری، نرم افزارهای مدیریت مستندات
۴	امتیاز و مجوزات	بومی بودن شخصیت حقوقی و سهامداران
		مجوزات فعالیت شخصیت حقوقی یا سهامداران
		عضویت در مجامع حرفه ای و تخصصی
۵	خلاقیت، نوآوری، ابتکار، پیشنهادات ویژه و روشهای	خلایقت نوآوری، ابتکار، پیشنهادات ویژه و روش های نوین در پروژه های قبلی
۶	پیشنهاد فنی و زمانبندی انجام خدمات	ارائه مدلوزی انجام کار و پیشنهاد فنی مطابق با رنوس شرح خدمات ارائه شده ارائه برنامه زمانبندی اجرایی مناسب جهت انجام کار مطابق با رنوس شرح خدمات ارائه شده
۷	توان مدیریتی	شناخت و تدوین شرح خدمات مربوط و مرتبط با پروژه
		زیر مجموعه و بخشهای تخصصی
		تیم مدیریت طرح
۸	توان مالی	گواهینامه ثبت مودیان مالیاتی
		گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده
		اسناد مالکیت دفاتر
		لیست تجهیزات دفتری و فنی

مهر و امضای متقاضی (ارزیابی شونده):

کارفرما (ارزیابی کننده):



آدرس: اصفهان چهار باغ بالا مجتمع تجاری اداری پارک ورودی اول طبقه آخر واحد ۶۰۳ کد پستی: ۹۴۹۱۹-۹۴۳۸-۸۱۶۳۸

تلفن: ۰۲۴۴-۳۶۶۷۰۲۴۴-۳۶۶۷۰۰۵۵-۳۶۶۷۰۲۴۴-۰۳۱ فاکس: ۰۳۱-۳۶۶۷۴۳۳-۳۶۶۷۴۳۳-۰۳۱
E-mail: shahrokar@gmail.com website: www.shahrokar.com

جدول (۱)

تجربه (سابقه اجرایی) ارائه سابقه خدمات مرتبط شخصیت حقوقی و سهامداران					
حد اکثر امتیاز قابل تخصیص به این جدول: ۱۰۰			ضریب وزنی تعیین شده: ۲۵		
ردیف	شرح	مبنای امتیاز C۰	امتیاز		توضیحات ارزیابی کننده
			تعداد N۱	امتیاز C۱ $C1=C0*N1$	
۱	مدارک ثبتی شخصیت حقوقی و شرکتهای تابعه (حد اکثر... امتیاز)	۲۰			
۲	سابقه کار و فعالیتهای مرتبط شخصیت حقوقی یا سهامداران دارای مفاسد حساب بیمه (به ازای هر مفاسد... امتیاز و حد اکثر... امتیاز)	۱۵			
۳	سابقه اجرای کارهای مطالعات طراحی، نظارت، مدیریت طرح مستند به مفاسد حساب سازمان تامین اجتماعی شخصیت حقوقی یا سهامداران (حد اکثر... امتیاز)	۵			
	جمع امتیاز کسب شده				
توضیح:					

کارفرما (ارزیابی کننده)
شرکت شهر و کار
(سهامی خاص)

مهر و امضای متقاضی (ارزیابی شونده):

جدول (۲)

حسن سابقه در کارهای قبلی شخصیت حقوقی و سهامداران					
ضریب وزنی تعیین شده: ۲۵			حداکثر امتیاز قابل تخصیص به این جدول: ۱۰۰		
ردیف	شرح	مبنای امتیاز C۰	امتیاز		توضیحات ارزیابی کننده
			تعداد N۱	امتیاز C۱ $C1=C0 * N1$	
۱	دارا بودن ارزیابی مثبت از کارفرمایان قبلی براساس آیین نامه ارزیابی سازمان مدیریت و برنامه ریزی به ازای هر پروژه امتیاز (حداکثر... پروژه)	۲			
۲	دارا بودن تقدیرنامه از کارفرمایان قبلی به ازای هر تقدیرنامه امتیاز (حداکثر تقدیرنامه)	۳			
	جمع امتیاز کسب شده				
توضیح:					

کارفرما (ارزیابی کننده):

مهر و امضای متقاضی (ارزیابی شونده):

شرکت شهر و کار
(سهامی خاص)

جدول (۳)

توان فنی و برنامه ریزی						
حداکثر امتیاز قابل تخصیص به این جدول: ۱۰۰ ضریب وزنی تعیین شده: ۲۵						
ردیف	شرح	مبنای امتیاز	امتیاز		نویحات ارزیابی کننده	امتیاز ارزیابی کننده
			تعداد	امتیاز C1		
		C0	N1	C1=C0*N1		
۱	کفایت کارکنان کلیدی	۵				
۲	توان برنامه ریزی و کنترل پروژه	۲				
		۱				
۳	نظام مستندسازی و گزارش دهی	۱				
		۵				
۴	نظام کنترل و تضمین کیفیت	۱۰				
		۵				
۵	به کارگیری نرم افزارهای تخصصی	۵				
		۱۰				
۶	استفاده از نظام ها و ابزار فناوری اطلاعات نظیر اتوماسیون اداری، نرم افزارهای فرایندساز سازمانی، نرم افزارهای جامع حسابداری، نرم افزارهای مدیریت مستندات	۵				
		۵				
۷	ساختار سازمانی شخصیت حقوقی	۵				
جمع امتیاز کسب شده						
توضیح:						

کارفرما (ارزیابی کننده):
شرکت شهر و کار
(سهامی خاص)

مهر و امضای متقاضی (ارزیابی شونده):

شماره:
تاریخ:
پیوست:

جدول (۴)

امتیازات و مجوزات						
حداکثر امتیاز قابل تخصیص به این جدول: ۱۰۰ ضریب وزنی تعیین شده: ۲۵						
ردیف	شرح	شرح	مبنای امتیاز C۰	امتیاز		توضیحات ارزیابی کننده
				تعداد N۱	امتیاز C۱ C۱=C۰*N۱	
۱	بومی بودن شخصیت حقوقی و سهامداران	ثبت شرکت در استان با محل فعالیت پروژه	۳۰			
		همکاران بومی فعال و ساکن در پروژه به ازای هر کارشناس... امتیاز و حداکثر... کارشناس	۱۰			
۲	مجوزات فعالیت شخصیت حقوقی یا سهامداران	پروانه اشتغال بکار، مجوزات فعالیت و گواهی صلاحیت در رشته های خواسته شده	۵			
		به ازای هر مجوز... امتیاز و حداکثر... مجوز ذکر گردد				
۳		عضویت در مجامع حرفه ای و تخصصی به ازای هر گواهی عضویت... امتیاز و حداکثر... گواهی ذکر گردد	۵			
جمع امتیاز کسب شده						
توضیح:						

مهر و امضای متقاضی (ارزیابی شونده):

کارفرما (ارزیابی کننده):

شرکت شهر و کار
(سهامی خاص)

شماره:
تاریخ:
پیوست:

جدول (۵)

خلاقیت، نوآوری، ابتکار، پیشنهادات ویژه و روش های نوین در پروژه های قبلی					
حداکثر امتیاز قابل تخصیص به این جدول: ۱۰۰ ضریب وزنی تعیین شده: ۲۵					
ردیف	شرح	مبنای امتیاز C۰	امتیاز		نویسندگان ارزیابی کننده
			تعداد N۱	امتیاز C۱ $C1=C0 \cdot N1$	
۱	خلاقیت، نوآوری، ابتکار، پیشنهادات ویژه و روش های نوین در پروژه های قبلی	۱۰۰			
جمع امتیاز کسب شده					
توضیح:					

کارفرما (ارزیابی کننده):



مهر و امضای متقاضی (ارزیابی شونده):

شماره:
تاریخ:
پیوست:

جدول (۶)

پیشنهاد فنی، متدلوژی، ارائه برنامه زمانبندی و شرح خدمات					
حداکثر امتیاز قابل تخصیص به این جدول: ۱۰۰ ضریب وزنی تعیین شده: ۲۵					
ردیف	شرح	مبنای امتیاز C ₀	امتیاز		توضیحات ارزیابی کننده
			تعداد N ₁	امتیاز C ₁ C ₁ =C ₀ *N ₁	
۱	ارائه متدلوژی انجام کار و پیشنهاد فنی مطابق با رنوس شرح خدمات ارائه شده	۳۰			
۲	ارائه برنامه زمانبندی اجرایی مناسب جهت انجام کار مطابق با رنوس شرح خدمات ارائه شده	۴۰			
۳	شناخت و تدوین شرح خدمات مربوط و مرتبط با پروژه	۳۰			
جمع امتیاز کسب شده					
توضیح:					

مهر و امضای متقاضی (ارزیابی شونده):

کارفرما (ارزیابی کننده):

شرکت شهر و کار
(سهامی خاص)

جدول (۷)

توان مدیریتی					
حداکثر امتیاز قابل تخصیص به این جدول: ۱۰۰ ضریب وزنی تعیین شده: ۲۵					
ردیف	شرح	مبنای امتیاز C _۰	امتیاز		توضیحات ارزیابی کننده
			تعداد N _۱	امتیاز C _۱ C _۱ =C _۰ *N _۱	
۱	زیرمجموعه و بخشهای تخصصی	۱۰			
۲	تیم مدیریت طرح	۵			
جمع امتیاز کسب شده					
توضیح:					

مهر و امضای متقاضی (ارزیابی شونده):

کارفرما (ارزیابی کننده):

شرکت شهر و کار
(سهامی خاص)

جدول (۸)

توان مالی					
حداکثر امتیاز قابل تخصیص به این جدول: ۱۰۰ ضریب وزنی تعیین شده: ۲۵					
ردیف	شرح	مبنای امتیاز C۰	امتیاز		توضیحات ارزیابی کننده
			تعداد N۱	امتیاز C۱ C۱=C۰*N۱	
۱	گواهینامه ثبت مودیان مالیاتی	۱۰			
۲	گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده	۱۰			
۳	اسناد مالکیت دفاتر	۱۵			
۴	لیست تجهیزات دفتری و فنی	۲۰			
جمع امتیاز کسب شده					
توضیح:					

کارفرما (ارزیابی کننده):
 شرکت شهر و کار
 (سهامی خاص)

مهر و امضای متقاضی (ارزیابی شونده):